

**COMUNE DI POGGIO A CAIANO
(Provincia di Prato)**

DETERMINAZIONE N. 701 DEL 17.11.2025:

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL POSTEGGIO FUORI MERCATO IN
VIA LOMBARDA PER CHIOSCO DA DESTINARE AL COMMERCIO DI FIORI E PIANTE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la Legge Regione Toscana 23 novembre 2018, n. 62 – “Codice del commercio”, in particolare il Titolo II - Capo V “Commercio su aree pubbliche” - art. 37 “Assegnazione dei posteggi”, commi 1-2-3:

Ai fini del rilascio della concessione di posteggio nel mercato, nella fiera o fuori mercato, il Comune predispone appositi bandi.

Entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio e il 31 ottobre di ogni anno, il Comune invia i bandi di cui al comma 1 alla redazione del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), che provvede alla pubblicazione. I bandi sono altresì affissi all'albo pretorio e pubblicati sul sito internet del Comune e ne viene data comunicazione alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello comunale o, ove non istituite, a livello provinciale.

L'autorizzazione e la concessione di dodici anni nel mercato, nella fiera o fuori mercato, sono rilasciate tenendo conto del maggior numero di presenze maturate nel mercato, nella fiera o nel posteggio fuori mercato. A parità di presenze, il Comune tiene conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche. Il Comune ha facoltà di assegnare prioritariamente i nuovi posteggi e i posteggi vacanti alle imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni. Il Comune può determinare ulteriori criteri di assegnazione;

CONSIDERATO che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30.09.2024, è stato approvato il *Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche*, aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025;

CONSIDERATO altresì che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 16.12.2024, è stato approvato il *Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche*, ai sensi dell'art. 43 - comma 5 della L.R. n. 62/2018, aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025;

RICHIAMATA, in particolare, la Scheda n. 3 - CHIOSCHI del Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche, che prevede un posteggio fuori mercato in Via Lombarda da occupare con chiosco da destinare ad attività di commercio di fiori e piante;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 10.09.2025, avente ad oggetto “*Posteggio fuori mercato in Via Lombarda: indicazioni e criteri di assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria di aggiudicazione del bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione del posteggio*”, con la quale l'Amministrazione, nell'ottica di offrire, nei pressi del cimitero comunale, un servizio utile ai cittadini con l'introduzione del posteggio fuori mercato, ha:

- destinato il posteggio fuori mercato di Via Lombarda al commercio di fiori e piante;

- stabilito che l'attività commerciale in Via Lombarda deve essere esercitata in chiosco privato installato sul suolo pubblico;
- dato mandato al SUAP di procedere con la pubblicazione di un bando pubblico per l'assegnazione del posteggio fuori mercato di Via Lombarda, secondo i dettami del CAPO V della vigente Legge Regionale n. 62/2018 - *Codice del Commercio*;
- stabilito i criteri e i punteggi per la formulazione della graduatoria relativa al suddetto bando, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 - comma 3 della L.R. n. 62/2018;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione del presente bando ai fini del rilascio della concessione del posteggio fuori mercato in Via Lombarda, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 della L.R. n. 62/2018;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.06.2025, con cui l'Arch. CIAMPI CHRISTIAN è stato incaricato della responsabilità del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Poggio a Caiano;

RENDE NOTO
CHE È INDETTO UN BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI UN POSTEGGIO FUORI MERCATO PER CHIOSCO DA DESTINARE AL COMMERCIO DI FIORI E
PIANTE
con le seguenti caratteristiche:

Tipologia posteggio	Ubicazione	Superficie in pianta	Tipologia	Frequenza attività
n. 1 posteggio con chiosco	Via Lombarda	25 mq	Non alimentare – Fiori e piante	Giornaliera

1. SPECIFICAZIONI SUL POSTEGGIO MESSO A BANDO

La concessione rilasciata a seguito della presente procedura è, ad ogni effetto, un provvedimento *ex novo* in assenza di situazioni giuridiche legate ad operatori commerciali uscenti o precedenti.

Nello spazio assegnato il titolare della concessione dovrà collocarvi, per tutta la durata della concessione, un manufatto-chiosco di sua proprietà, che dovrà possedere tutte le certificazioni necessarie previste per legge, attestanti il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Il settore e la tipologia merceologica indicati nella tabella sono obbligatori. Il concessionario è tenuto a mantenerli per tutta la durata della concessione ed eventuali futuri conduttori o cessionari saranno ugualmente soggetti a questo obbligo.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione gli imprenditori individuali e le società regolarmente costituite che:

- siano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per il rilascio del titolo che abilita all'esercizio di commercio di fiori e piante su area pubblica, con riferimento a quanto previsto dagli artt. 11 e 44 della Legge Regione Toscana n. 62/2018;
- siano iscritti nel registro delle imprese per attività di commercio di fiori e piante su area pubblica.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente selezione pubblica.

Nel caso di cittadino straniero, il soggetto deve essere in possesso di permesso di soggiorno oppure di carta di soggiorno in corso di validità.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per l'assegnazione del posteggio oggetto della presente selezione, complete di marca da bollo da € 16,00, dovranno essere inviate al SUAP **esclusivamente tramite PEC** (comune.poggioaiaiano@postacert.toscana.it), utilizzando il modello allegato al bando e scaricabile dal sito istituzionale del Comune, a partire **dal giorno di pubblicazione sul BURT e fino al 45° (quarantacinquesimo) giorno successivo**.

Dato che la presentazione avviene in modalità telematica, non si tiene conto dell'eventuale coincidenza del termine iniziale o finale con giorno festivo/domenicale.

La domanda deve essere sottoscritta:

- digitalmente (in modalità Pades o Cades/p7m)

in alternativa

- con firma autografa, che necessita di successiva scansione della domanda, alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le domande inviate fuori dai termini indicati (prima o dopo) non produrranno alcun effetto.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE/IRRICEVIBILITÀ DELLA DOMANDA

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

- sia pervenuta fuori dai termini di cui sopra e/o con modalità diversa da quella indicata;
- sia pervenuta senza la sottoscrizione dell'interessato o del legale rappresentante della società;
- sia priva dell'attestazione dell'avvenuto pagamento della marca da bollo da € 16,00;
- sia incompleta nelle dichiarazioni e/o negli allegati richiesti nel modulo di domanda;
- venga accertato il mancato possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 11 della Legge Regione Toscana n. 62/2018;
- risulti irregolare il DURC (è ammessa comunicazione di adesione ad un piano di rateizzazione accolto dall'INPS; in tal caso va allegato il documento di accoglimento dell'istanza).

5. COMMISSIONE

La Commissione che esaminerà le domande di partecipazione sarà costituita con Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio.

6. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione di cui all'art. 5 assegnerà da 0 a 25 punti a ciascuna domanda regolarmente presentata.

I criteri per la formulazione della graduatoria sono stati individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 10.09.2025 e sono i seguenti:

- a) 5 PUNTI al candidato con maggior numero di presenze maturate nel mercato, nelle fiere e nei posteggi fuori mercato di Poggio a Caiano. A parità di presenze, si terrà conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche;
- b) 5 PUNTI all'impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci abbiano età inferiore ai trentacinque anni;
- c) da 0 a 10 PUNTI per la Valutazione della qualità architettonica del progetto: trattandosi di posteggio fuori mercato da svolgersi con chiosco di proprietà privata, la Commissione, con l'ausilio dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica, valuterà la qualità architettonica del manufatto che si intende installare, il suo inserimento nel contesto urbano ed ambientale e la sua funzionalità;
- d) 5 PUNTI relativamente alla disponibilità a fornire il servizio nei giorni del 1° novembre (Festa di Ognissanti) e del 2 novembre (Commemorazione dei defunti), anche se ricadenti al di fuori dall'orario ordinario espletato.

A parità di punteggio sarà considerata la data di presentazione della domanda.

7. GRADUATORIA

La graduatoria di cui al presente bando sarà pubblicata sulla pagina online del Comune

https://www.comune.poggio-a-caiano.po.it/archivio29_servizi_0_243_2334_8.html

Eventuali opposizioni avverso la suddetta graduatoria potranno essere presentate entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione, presentando memorie ed osservazioni scritte al SUAP via PEC (comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it). Trascorso il suddetto termine, la graduatoria si intenderà definitiva.

Ai fini della privacy, i richiedenti saranno individuati nella graduatoria con il numero di acquisizione dell'istanza al protocollo.

8. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il suolo pubblico sarà assegnato sgombero. L'aggiudicatario avrà l'onere di richiedere il Permesso di Costruire per l'installazione del chiosco e di provvedere agli allacci delle utenze di cui necessita per l'esercizio dell'attività.

Il chiosco potrà essere installato solo a seguito del rilascio del Permesso di Costruire da parte dell'Ufficio Edilizia del Comune e potrà occupare una superficie massima di 25 mq.

L'aggiudicazione del bando non esime il vincitore dal presentare idonea pratica di avvio di attività presso il SUAP, secondo quanto disposto dall'art. 35 della Legge Regione Toscana n. 62/2018.

L'avvio dell'attività da parte dell'aggiudicatario deve comunque intendersi subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività e della contestuale concessione di posteggio da parte del SUAP.

9. DURATA DELLE CONCESSIONI DI POSTEGGIO

La concessione del posteggio e la contestuale autorizzazione all'esercizio dell'attività avranno durata pari ad anni 12 (dodici), come disposto dall'art. 37 - comma 3 della Legge Regione Toscana n. 62/2018.

La concessione è soggetta alle prescrizioni indicate dalla sopracitata Legge Regione Toscana n. 62/2018, dal Piano e dal Regolamento del commercio su area pubblica del Comune di Poggio a Caiano, nonché alle prescrizioni indicate dalle normative vigenti in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche.

La concessione è soggetta al pagamento del canone annuo (CUP).

Sono fatti salvi i motivi di decadenza del titolo abilitativo previsti dalla Legge Regione Toscana n. 62/2018.

10. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 37 - comma 2 della Legge Regione Toscana n. 62/2018, sul BURT, sull'Albo Pretorio online del Comune, sulla pagina dedicata dell'Amministrazione Trasparente:

https://poggioacaiano.etrasparenza.it/archivio105_procedure-dal-01012024_0_52625_984_1.html

e sul sito istituzionale del Comune nella sezione dedicata al SUAP:

https://www.comune.poggio-a-caiano.po.it/archivio29_servizi_0_243_2334_8.html

Tale pubblicazione assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura.

I soggetti che intendano partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare la pagina dedicata sul sito istituzionale del Comune fino al giorno prima della scadenza del termine, per acquisire eventuali informazioni integrative.

Il presente avviso viene inviato alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. CIAMPI CHRISTIAN.

Recapito telefonico: 055-8701269

e-mail: c.ciampi@comune.poggio-a-caiano.po.it

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Poggio a Caiano, Via Cancellieri n. 4 – CAP: 59016, indirizzo di posta elettronica certificata: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. CIAMPI CHRISTIAN.

I dati personali, nonché quelli giudiziari, dei soggetti che intervengono nel procedimento vengono trattati dal Comune di Poggio a Caiano per motivi di interesse pubblico o di esercizio di pubblici poteri. In particolare il trattamento è finalizzato alla procedura per l'individuazione di un aggiudicatario per il posteggio di che trattasi.

La comunicazione dei dati è un obbligo di legge. La mancata comunicazione non consente la partecipazione alla procedura in oggetto. Tali dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per le attività previste dal Codice dei contratti pubblici.

L'informativa sul trattamento dei dati personali e i diritti dell'interessato sono inseriti nello schema di domanda.