



Provincia di Prato

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Realizzazione di marciapiedi ed
opere complementari sulla SP11,
nel centro abitato di Poggio a Caiano
(via Carmignanese) Il FASE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

committente:

Provincia di Prato

C.F. 92035800488

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Irene Serrau

Provincia di Prato - via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Progettista:

Dott. Ing. Lorenzo Bardazzi

albo ingg. Prato n° 527

AREAPROGETTI

S t u d i o T e c n i c o A s s o c i a t o

Via Giuseppe Paolini, 17 59100 Prato tel +39 0574 692639

Oggetto:

**STIMA DEI COSTI E QUADRO
ECONOMICO**

data:

08/10/2020

tavola:

02

1.	PREMESSA	2
2.	VALUTAZIONE DEI COSTI	3
3.	QUADRO ECONOMICO.....	5

1. PREMESSA

Il calcolo della stima di massima dei costi parte dall'andamento del tracciato contenuto nei grafici allegati al progetto di Fattibilità Tecnico-Economica che prevede la riqualificazione della fine del tratto urbano della SP11 che esce dal Comune di Poggio a Caiano per complessivi 260 metri circa.

Il progetto prevede il rifacimento del manto stradale, l'allargamento della sede con realizzazione di percorsi pedonali, la predisposizione per la nuova illuminazione, la nuova segnaletica orizzontale e verticale. Il tutto finalizzato al miglioramento della fruibilità per veicoli e pedoni.

2. VALUTAZIONE DEI COSTI

La valutazione dei costi è stata effettuata tenendo conto di interventi precedentemente realizzati suddivisi per tipologia:

- 1) Opere stradali;
- 2) Opere idrauliche;
- 3) Predisposizione illuminazione;
- 4) Segnaletica orizzontale e verticale e impianti tecnologici

1) Opere stradali (compreso demolizione dell'esistente)

Il tratto in oggetto presenta una lunghezza di circa 260 m per una larghezza media intorno ai 4,5 0metri, pertanto possiamo stimare una superficie complessiva di circa 1100/1150 mq.

Un valore di riferimento può essere 110 €/mq, pertanto:

$$11000 \text{ mq} \times 100\text{€/mq} = \text{€ } 125.000$$

2) Opere idrauliche

Complessivamente il tratto misura circa 260 m e sono previsti in parte intubamenti di fossetti stradali, in parte la sostituzione/integrazione della rete di smaltimento e la sostituzione di griglie e chiusini. Posso essere indicate 100/150 € /ml di intervento, pertanto

$$260 \text{ m} \times 150\text{€/ml} = \text{€ } 39.000$$

3) Predisposizione illuminazione

Si tratta di predisporre circa 11 nuovi punti luce. Possono essere considerati 400 €/cad, pertanto:

$$11 \times 400\text{€/cad} = \text{€ } 4.400$$

4) Segnaletica

La nuova segnaletica consiste nella sostituzione/integrazione di quella verticale, il rifacimento totale di quella orizzontale, installazione di soft-box, sull'intero tratto di 1500 m. Possono essere stimate, a corpo, 15.000 €, pertanto:

€ 15.000

5) Indennità di esproprio

La superficie interessata corrisponde a circa 600 mq, per la quale si stima un valore di 15€/mq, incrementato del 50% in caso di cessione volontaria, pertanto:

$600 \text{ mq} \times 15\text{€/mq} + 50\% = € 13.500,00$

Riepilogo stima

Tipologia	Quantità	Costo unitario	Stima (€)
Opere stradali	1150 mq	100,00 €/mq	125.000,00
Opere idrauliche	260 m	160,00 €/m	41.600,00
Predisposizione illuminazione	n° 11	400,00 €/cad	4.400,00
Segnaletica	-	-	15.000,00

Totale stima lavori

€ 186.000,00

Oltre **costi della sicurezza**, quantificabili nel 5% dell'importo dei lavori, ovvero:

$€ 186.000,00 \times 5\% = 9300,00 €$

Totale stima lavori + oneri sicurezza:

€ 186.000 + € 9.300 = € 195.300,00

Oltre a questi costi vanno previsti gli incrementi per l'emergenza COVID-19 come riportato nel QE successivamente.

3. QUADRO ECONOMICO

Realizzazione di marciapiedi ed opere complementari sulla SP11 nel centro abitato di Poggio a Caiano (via Carmignanese) II FASE – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA			
QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTO (Euro)	IMPORTO (Euro)
A	TOTALE NETTO DEI LAVORI DI CUI:		202 940,31
1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	186 000,00	
2	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9 300,00	
3	COVID-19: COSTI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO. NON RILEVANTI AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA	3 720,00	
4	COVID-19: INCREMENTO SPESE GENERALI DAL 15 AL 17% SULL'IMPORTO DEI LAVORI (A1). SOGGETTI A RIBASSO. NON RILEVANTI AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA	3 482,69	
5	COVID-19: INCREMENTO SPESE GENERALI DAL 15 AL 17% SUI COSTI DELLA SICUREZZA (A2). NON SOGGETTI A RIBASSO. NON RILEVANTI AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA	437,62	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		92 059,69
1	IVA AL 22% SU TOTALE LAVORI AFFIDATI	44 646,87	
2	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART.113 D.LGS. 50/2016 2% SU TOTALE NETTO LAVORI (A)	4 058,81	
3	SPESE TECNICHE compreso add. 4% e IVA 22%	27 063,50	
4	INDENNITA' ESPROPRIO (in caso di cessione volontaria)	13 500,00	
5	REGISTRAZIONE TRASFERIMENTO	1 000,00	
6	OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA PRIVATA	30,00	
4	IMPREVISTI E SOMME A DISPOSIZIONE E ARROTONDAMENTI compreso IVA 22%	1 760,51	
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		295 000,00