



Provincia di Prato

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Realizzazione di marciapiedi ed
opere complementari sulla SP11,
nel centro abitato di Poggio a Caiano
(via Carmignanesse) Il FASE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

committente:

Provincia di Prato

C.F. 92035800488

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Irene Serrau

Provincia di Prato - via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Progettista:

Dott. Ing. Lorenzo Bardazzi

albo ingg. Prato n° 527

AREAPROGETTI

S t u d i o T e c n i c o A s s o c i a t o

Via Giuseppe Paolini, 17 59100 Prato tel +39 0574 692639

Oggetto:

PARTICELLARE D'ESPROPRIO

data:

03/11/2020

tavola:

06

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



Estratto foto aerea con evidenziata la zona soggetto ad esproprio

1. Il Progetto:

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che dovranno essere espropriate per la realizzazione delle opere, di tipo stradale, nell'ambito del progetto per la **“Realizzazione di marciapiedi ed opere complementari sulla SP11, nel centro abitato di Poggio a Caiano (via Carmignanese)”** promosso dalla Provincia di Prato – Area Tecnica – Settore Assetto e Gestione del Territorio.

Il progetto si sviluppa su un tratto di circa 1,4 Km della SP11 tutto sul comune di Poggio a Caiano a partire dalle prime abitazioni (km.3+400 circa) fino alla rotatoria di Via Soffici-Via Moro-Via Risorgimento (km.4+800 circa). Le lavorazioni previste interessano, per la maggior parte del tratto, la sede stradale e le relative pertinenze. Solamente per il breve tratto iniziale di circa 230ml., in corrispondenze delle prime case, interessa anche la striscia di terreno oltre la pertinenza stradale fino ai muretti di recinzione delle proprietà private. Dalle ricerche effettuate risulta che questa fascia di terreno è di proprietà privata anche se priva di recinzioni, manufatti e pavimentazione.

Visto tali risultanze si rende necessario procedere con l'esproprio di tali aree in modo da consentire lo svolgimento delle opere previste in progetto consistenti nella realizzazione di idoneo marciapiede e zona di parcheggio a raso.

2. Normativa di riferimento:

Riferimenti normativi:

- DPR 327/2001 modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002.

Aggiornamenti Normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)
 - Art. 23 (livelli di progettazione);
 - Art. 27 (Procedure di approvazione dei Progetti);
- DPR 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”:
 - Art. 16 (previsione nei quadri economici degli espropri);
 - Art. 24 comma 2 lettera i) (documentazione espropriativa progetto definitivo);
 - Art. 25 comma 2 lettera b) (relazione generale del progetto definitivo);
 - Art. 28 comma 5 lettera o) (graficizzazione fasce di rispetto, ingombro);
 - Art. 31 (redazione del piano particellare di esproprio);
 - Art. 32 comma 4 lettera i) e m) (spese per piste, passaggio occupazioni temporanee di cantiere),

- Art. 42 comma 2 lettera c) (costi per espropri su esecutivo);

Con l'introduzione dell'art. 52 comma 1 lettera b) del D.L del 24 gennaio 2012 n.1 (Decreto Sviluppo) che dispone che la Pubblica Utilità possa essere disposta anche sul progetto esecutivo, le attività suesposte possono essere meglio definite in quella fase progettuale.

3. Descrizione delle aree

Le aree soggette a procedimento espropriativo si trovano tutte nel comune di Poggio a Caiano. Dal punto di vista morfologico, il territorio interessato è del tipo lieve pendio collinare. Dal punto di vista Urbanistico le aree ricadono tutte in Zona E.

L'estensione delle aree coinvolte è pari a mq.600 circa.

Non sono previste aree da asservire.

Come accennato in precedenza le aree private soggette ad esproprio sono rappresentate da una fascia di terreno oltre la pertinenza stradale, attualmente identificata dalla fossetta di raccolta acque, per una lunghezza di ml.230 circa. La striscia di terreno risulta attualmente proprietà privata in quanto ricadente nelle particelle catastali poste in fregio alla strada provinciale.

Come si può evincere dalla documentazione fotografica di progetto risulta che le aree private sono prive di recinzioni e per lo più prive di pavimentazione. Sono presenti solo due alberi (olivi) che verranno eliminati in quanto interferenti con gli allineamenti di progetto e sostituiti con tre nuovi alberi.

4. Criteri per la definizione dell'indennità di esproprio

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei valori unitari per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

In via cautelativa si adotta la fattispecie dell'ipotesi di cessione bonaria dei beni, così come previsto dall'art.45 del T.U., per tutti i proprietari interessati. In tale ipotesi si considera una maggiorazione del 50% rispetto al prezzo base.

5. Calcolo dell'indennità di esproprio

Vista la conformazione dei luoghi e la natura dei beni essendo tutti simili fra loro facenti parte della medesima striscia di terreno interposta fra la fossetta di raccolta acque (pertinenza stradale) e i muretti di recinzione delle proprietà private.

Visto anche che il progetto prevede, per tutto il tratto in oggetto, la medesima sistemazione finale con marciapiede e parcheggio a raso.

Ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, preso atto di quanto sopra esposto, si ritiene di assegnare un medesimo valore base al metro quadrato di €.15,00 per tutte le porzioni di terreno interessate a prescindere della loro risultanza catastale. Nel particellare d'esproprio sono infatti indicate le ditte risultanti al Catasto Terreni anche se in alcuni casi risultano evidenti disallineamenti con il Catasto Fabbricati. Le porzioni in oggetto si possono considerare come Aree Urbane edificate anche se di fatto sono terreni incolti necessari all'accesso alle aree private.

6. Allegati

In allegato è riportato l'elenco delle proprietà interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con le superfici effettivamente interessate e conseguentemente le relative indennità. Nell'elaborato grafico è rappresentato uno stralcio della mappa catastale con l'individuazione delle porzioni soggette ad esproprio.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione tecnica e per una più opportuna lettura dell'intervento si rimanda agli altri elaborati di progetto.

Si allegano:

- **Tabella generale con ditte, superfici e indennità**
- **Planimetria**
- **Visure catastali**

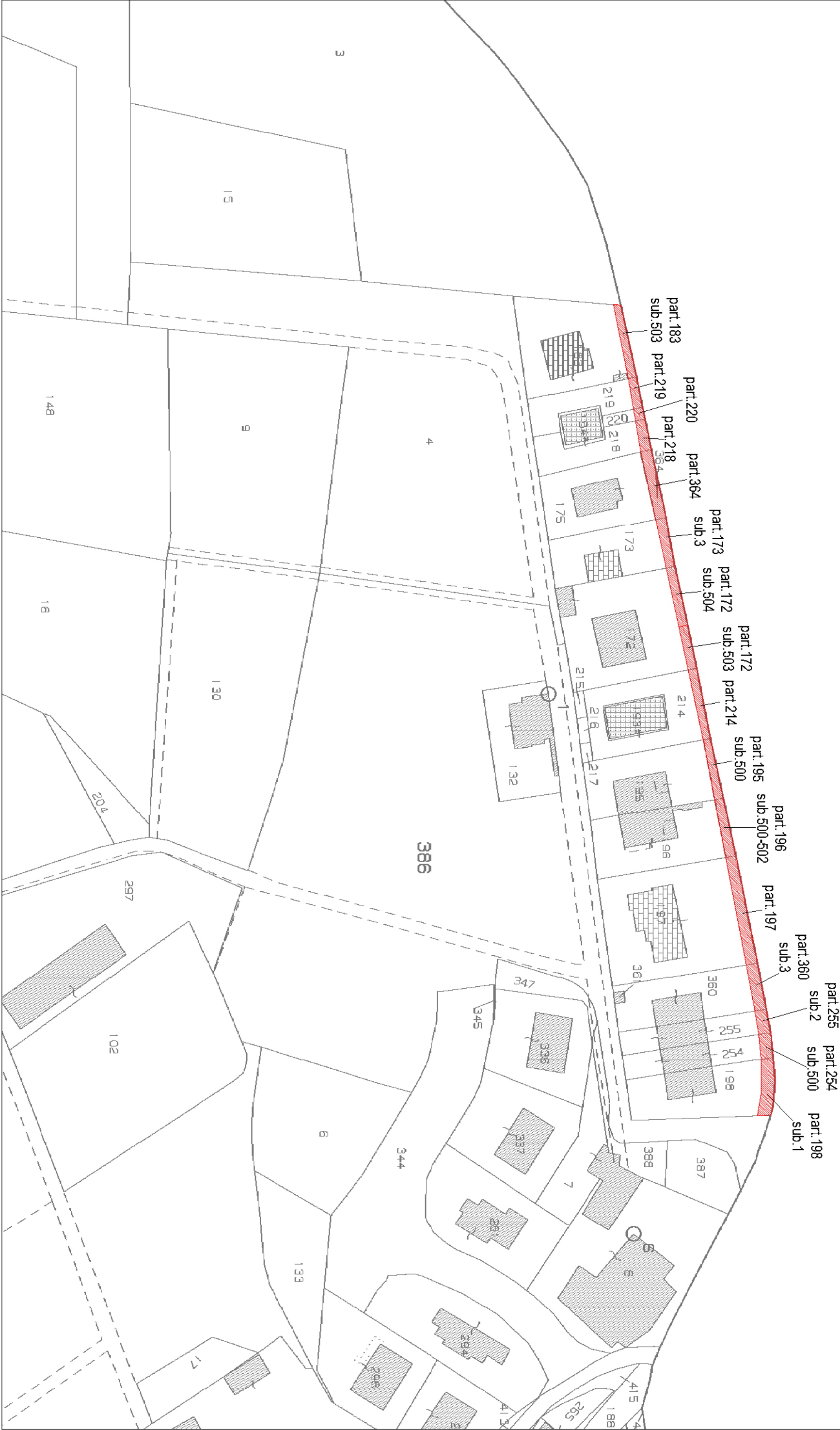
Data 03/04/2020

Il Tecnico _____

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO																	
Marciapiedi e opere complementari sulla SP11 (Via Carmignanese) nel comune di Poggio a Caiano																	
Foglio	Particella CT	Particella CF	Porz./Sub.	Proprietà	Quota	Qualità/ Categoria	Cl.	Reddito Domin. /Rendita	Reddito agrario	Superficie Catastale				Sup. Cat. esproprio	Indennità Esproprio	Imp. Cessione Volontaria	NOTE
										ha	are	ca	mq				
9	183	183	503	sub.500 - CAPPELLI BENEDETTA nata a FIRENZE il 11/12/1978 CPPBDT78T51D612O sub.504 - MIGGIANO ANTONIO nato a FIRENZE il 28/11/1970 MGGNTN70S28D612X		area urbana								51	€ 765,00	€ 1 147,50	BCNC ai subb.500 e 504
9	219			BANDINELLI LIVIO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932 BNDLVI32R16C244Y	1 / 1	Semin Arbor	3	€ 0,79	€ 0,55		2	35	235	25	€ 375,00	€ 562,50	EQUIPARATA AD AREA URBANA
9	220			BANDINELLI LIDO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928 BNDLDI28P25C244T BANDINELLI LIVIO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932 BNDLVI32R16C244Y	1 / 2 1 / 2	Semin Arbor	3	€ 0,12	€ 0,08			35	35	11	€ 165,00	€ 247,50	EQUIPARATA AD AREA URBANA
9	218			BANDINELLI LIDO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928 BNDLDI28P25C244T	1 / 1	Semin Arbor	3	€ 0,79	€ 0,55		2	35	235	25	€ 375,00	€ 562,50	EQUIPARATA AD AREA URBANA
9	364			COLZI MARIA MAR PALLONI nata a CAMPI BISENZIO il 03/03/1934 CLZMRA34C43B507N	1 / 1	Semin Arbor	3	€ 0,17	€ 0,12			50	50	50	€ 750,00	€ 1 125,00	EQUIPARATA AD AREA URBANA
9	173	173	3	DANI FRANCESCO nato a FIRENZE il 02/10/1987 DNAFNC87R02D612H DANI GIACOMO nato a FIRENZE il 27/09/1994 DNAGCM94P27D612L	1 / 2 1 / 2	area urbana								45	€ 675,00	€ 1 012,50	
9	172	172	504	CELOTTO LILIANA nata a CARMIGNANO il 02/01/1940 CLTLLN40A42B794J INNOCENTI SAURO nato a CARMIGNANO il 18/04/1965 NNCSRA65D18B794R	1 / 2 1 / 2	area urbana								44	€ 660,00	€ 990,00	
9	172	172	503	INNOCENTI MARIO nato a CARMIGNANO il 26/11/1940 NNCMRA40S26B794C	1 / 1	area urbana								31	€ 465,00	€ 697,50	
9	214			BALESTRA CARMELO nato a GINOSA il 07/09/1938 BLSCML38P07E036I BUSCHI BRUNA nata a SAN GIUSTINO il 18/09/1944 BSCBRN44P58H935Z BUSCHI LUIGINA nata a SCHEGGINO il 25/05/1946 BSCLGN46E65I523F CALANDRA AGATA nata a SANT'AGATA DE' GOTI il 21/08/1942 CLNGTA42M61I197V PETRACCHI MARIO nato a CARMIGNANO il 27/02/1941 PTRMRA41B27B794L	33334/100000 2778/100000 19444/100000 27777/100000 16667/100000	Semin Arbor	3	€ 0,79	€ 0,55		5	19	519	60	€ 900,00	€ 1 350,00	EQUIPARATA AD AREA URBANA
9	195	195	500	AMARI GIOVANNI nato a POPPI il 01/12/1936 MRAGNN36T01G879Z MAZZIERI DINA nata a POPPI il 10/07/1941 MZZDNI41L50G879O	1 / 2 1 / 2	area urbana								50	€ 750,00	€ 1 125,00	
9	196	196	500-502	MELANI MARCO RICCARDO nato a PRATO il 20/12/1978 MLNMC78T20G999A	1 / 1	area urbana								45	€ 675,00	€ 1 012,50	
9	197	197		CECCHI SADOE ROMANO nato a CARMIGNANO il 09/11/1927 CCCSCR27S09B794D FRANCESCONI RAFFAELLA MARIA ALBERTA nata a LUCCA il 03/03/1933 FRNRFL33C43E715W	1 / 2 1 / 2	area urbana								65	€ 975,00	€ 1 462,50	
9	360	360	3	FAGGI PAOLO nato a POGGIO A CAIANO il 10/12/1963 FGGPLA63T10G754U	1 / 1	area urbana								26	€ 390,00	€ 585,00	
9	255	255	2	CONSORTI GIL nato a PRATO il 03/11/1973 CNSGLI73S03G999O DURGONI LUISA nata a PRATO il 10/08/1976 DRGLSU76M50G999E	1 / 2 1 / 2	area urbana								16	€ 240,00	€ 360,00	
9	254	254	500	NARDI DANIELE nato a PRATO il 19/06/1985 NRDDNL85H19G999Q	1 / 1	area urbana								16	€ 240,00	€ 360,00	
9	198	198	1	MANETTI RICCARDO nato a FIRENZE il 21/12/1956 MNTRCR56T21D612N	1 / 1	area urbana								40	€ 600,00	€ 900,00	
TOTALI														600	€ 9 000,00	€ 13 500,00	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Planimetria in scala 1:1.000





Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.42.20 Fine

Visura n.: T148412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 183 Sub.: 500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	183	500			A/7	2	6 vani	Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte**: 109 m²	Euro 728,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2016 protocollo n. PO0005794 in atti dal 17/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 836.1/2016)
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 213 piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLI Benedetta nata a FIRENZE il 11/12/1978	CPPBDT78T51D612O	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2011 Repertorio n.: 9801 Rogante: SANTALUCIA ELENA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5552.1/2011)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 183

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.42.36 Fine

Visura n.: T148436 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 183 Sub.: 504

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	183	504			A/7	2	6,5 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte**: 125 m²	Euro 788,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/12/2015 protocollo n. PO0058433 in atti dal 15/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16209.1/2015)
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 213 piano: T-1;								
effettuata con prot. n. PO0059258/2015 del 21/12/15								Partita	-		Mod.58	-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGGIANO Antonio nato a FIRENZE il 28/11/1970	MGGNTN70S28D612X	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 183

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.47.45

Segue

Visura n.: T148932 Pag: 1

Dati della richiesta	BANDINELLI LIVIO Terreni siti nel comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754) Provincia di PRATO Foglio: 9
Soggetto individuato	BANDINELLI LIVIO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932 C.F.: BNDLVI32R16C244Y

1. Immobili siti nel Comune di POGGIO A CAIANO(Codice G754) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	220		-	SEMIN ARBOR	3		00	35		Euro 0,12 L. 228	Euro 0,08 L. 158	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 in atti dal 15/06/1981 (n. 280	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANDINELLI Lido nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928	BNDLDI28P25C244T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BANDINELLI Livio nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932	BNDLVI32R16C244Y*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 Voltura in atti dal 15/06/1981 Repertorio n.: 2 Registrazione: (n. 280	



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.47.45

Fine

Visura n.: T148932 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di POGGIO A CAIANO(Codice G754) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	219		-	SEMIN ARBOR	3		02	35		Euro 0,79 L. 1.528	Euro 0,55 L. 1.058	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 in atti dal 15/06/1981 (n. 280	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANDINELLI Livio nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932	BNDLVI32R16C244Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1979 Voltura in atti dal 15/06/1981 Repertorio n.: 53906 Rogante: VERCILLO F Sede: POGGIO A CAIANO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 988 del 27/02/1979 (n. 6481	

Totale Generale: Superficie 02.70 Redditi: Dominicale Euro 0,91 Agrario Euro 0,63

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.48.18

Segue

Visura n.: T148986 Pag: 1

Dati della richiesta	BANDINELLI LIDO Terreni siti nel comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754) Provincia di PRATO Foglio: 9
Soggetto individuato	BANDINELLI LIDO nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928 C.F.: BNDLDI28P25C244T

1. Immobili siti nel Comune di POGGIO A CAIANO(Codice G754) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	9	220		-	SEMIN ARBOR	3		00	35		Euro 0,12 L. 228	Euro 0,08 L. 158	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 in atti dal 15/06/1981 (n. 280			

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANDINELLI Lido nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928	BNDLDI28P25C244T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BANDINELLI Livio nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 16/10/1932	BNDLVI32R16C244Y*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 Voltura in atti dal 15/06/1981 Repertorio n.: 2 Registrazione: (n. 280	



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.48.18

Fine

Visura n.: T148986 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di POGGIO A CAIANO(Codice G754) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	218		-	SEMIN ARBOR	3		02	35		Euro 0,79 L. 1.528	Euro 0,55 L. 1.058	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 in atti dal 15/06/1981 (n. 280	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANDINELLI Lido nato a CASTELNUOVO VAL DI CECINA il 25/09/1928	BNDLDI28P25C244T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/1979 Voltura in atti dal 15/06/1981 Repertorio n.: 53906 Rogante: VERCILLO F Sede: POGGIO A CAIANO Registrazione: UR Sede: PRATO n: 988 del 27/02/1979 (n. 6481	

Totale Generale: Superficie 02.70 Redditi: Dominicale Euro 0,91 Agrario Euro 0,63

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2019

Data: 27/12/2019 - Ora: 18.00.50

Segue

Visura n.: T164539 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 364

INTESTATO

1	COLZI Maria;MAR PALLONI nata a CAMPI BISENZIO il 03/03/1934	CLZMRA34C43B507N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	364		-	SEMIN 3 ARBOR	00 50		Euro 0,17	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 18/12/2003 protocollo n. PO0240866 in atti dal 18/12/2003 (n. 4411.1/2003)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 175

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLZI Maria;MAR PALLONI nata a CAMPI BISENZIO il 03/03/1934	CLZMRA34C43B507N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/12/2003 protocollo n. PO0240866 in atti dal 18/12/2003 Registrazione: (n. 4411.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 05/10/1967 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	175		-	SEMIN 3 ARBOR	05 90		Euro 1,98 L. 3.835	Euro 1,37 L. 2.655	FRAZIONAMENTO del 05/10/1967 in atti dal 24/11/1969 (n. 3069)



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2019

Data: 27/12/2019 - Ora: 18.00.51

Segue

Visura n.: T164539 Pag: 2

Notifica		Partita	538		
-----------------	--	----------------	-----	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 4

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLZI Maria;MAR PALLONI nata a CAMPI BISENZIO il 03/03/1934	CLZMRA34C43B507N*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/12/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/1967 Voltura in atti dal 24/11/1969 Repertorio n.: 19653 Rogante: VERCILLO F Sede: POGGIO A CAIANO Registrazione: UR Sede: PRATO Volume: 43 n: 4293 del 10/10/1967 (n. 3069	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/10/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMEI Vittorio nato a PRATO il 21/07/1898	RMOVTR98L21G999T*	fino al 05/10/1967
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/10/1967 in atti dal 24/11/1969 Registrazione: (n. 3069	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 16/03/1967 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4		-	SEMIN 3 ARBOR	75 50		L. 49.075	L. 33.975	FRAZIONAMENTO del 16/03/1967 in atti dal 24/11/1969 (n. 2869
Notifica				Partita	538					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 172 - foglio 9 particella 173

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	4		-	SEMIN 3 ARBOR	85 50		L. 55.575	L. 38.475	Impianto meccanografico del 08/05/1968
Notifica				Partita	538					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2019

Data: 27/12/2019 - Ora: 18.00.51 Fine

Visura n.: T164539 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMEI Vittorio nato a PRATO il 21/07/1898	RMOVTR98L21G999T*	fino al 29/07/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 08/05/1968	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.50.48 Fine

Visura n.: T149277 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 173 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	173	1			A/7	4	9 vani	Totale: 197 m² Totale escluse aree scoperte**: 190 m²	Euro 1.487,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2015 protocollo n. PO0058658 in atti dal 16/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16258.1/2015)
Indirizzo			VIA CARMIGNANESE n. 203 piano: S1-T-1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANI Francesco nato a FIRENZE il 02/10/1987	DNAFNC87R02D612H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DANI Giacomo nato a FIRENZE il 27/09/1994	DNAGCM94P27D612L*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2015 Repertorio n.: 62924 Rogante: BAFUNNO VINCENZO Sede: QUARRATA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 3026.1/2015)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 173

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.53.33 Fine

Visura n.: T149528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 172 Sub.: 504

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	172	504			A/2	3	10,5 vani	Totale: 253 m² Totale escluse aree scoperte**: 219 m²	Euro 976,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2015 protocollo n. PO0052400 in atti dal 07/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15042.1/2015)
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 199 piano: S1-T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CELOTTO Liliana nata a CARMIGNANO il 02/01/1940	CLTLLN40A42B794J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	INNOCENTI Sauro nato a CARMIGNANO il 18/04/1965	NNCSRA65D18B794R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/12/2014 Repertorio n.: 52331 Rogante: VETTORI VINCENZO Sede: MONTELUPO FIORENTINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7633.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 172

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.53.14 Fine

Visura n.: T149504 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 172 Sub.: 503

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	172	503			A/2	3	9,5 vani	Totale: 235 m² Totale escluse aree scoperte**: 208 m²	Euro 883,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2015 protocollo n. PO0052400 in atti dal 07/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15042.1/2015)
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 197 piano: S1-T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INNOCENTI Mario nato a CARMIGNANO il 26/11/1940	NNCMRA40S26B794C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/12/2014 Repertorio n.: 52331 Rogante: VETTORI VINCENZO Sede: MONTELUPO FIORENTINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7633.2/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 172

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.55.15 Fine

Visura n.: T149723 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 214

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	214		-	SEMIN 3 ARBOR	05 19		Euro 1,74 L. 3.374	Euro 1,21 L. 2.336	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/01/1980 in atti dal 15/06/1981 (n. 280)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALESTRA Carmelo nato a GINOSA il 07/09/1938	BLSCML38P07E036I*	(1) Proprieta` per 33334/100000
2	BUSCHI Bruna nata a SAN GIUSTINO il 18/09/1944	BSCBRN44P58H935Z*	(1) Proprieta` per 2778/100000
3	BUSCHI Luigina nata a SCHEGGINO il 25/05/1946	BSCLGN46E65I523F	(1) Proprieta` per 19444/100000
4	CALANDRA Agata nata a SANT`AGATA DE` GOTI il 21/08/1942	CLNGTA42M61I197V*	(1) Proprieta` per 27777/100000
5	PETRACCHI Mario nato a CARMIGNANO il 27/02/1941	PTRMRA41B27B794L*	(1) Proprieta` per 16667/100000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2010 protocollo n. PO0069644 in atti dal 06/07/2011 Registrazione: UU Sede: PRATO Volume: 9990 n: 1038 del 04/07/2011 DEN SUCC IN MORTE DI BUSCHI ARNALDO (n. 2756.2/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.56.02 Fine

Visura n.: T149809 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 195 Sub.: 500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	195	500			A/2	4	12 vani	Totale: 302 m² Totale escluse aree scoperte**: 264 m²	Euro 1.332,46 L. 2.580.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 237 piano: T-1;									
Notifica				-			Partita		1004066		Mod.58		148288
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMARI Giovanni nato a POPPI il 01/12/1936	MRAGNN36T01G879Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MAZZIERI Dina nata a POPPI il 10/07/1941	MZZDNI41L50G879O*	(1) Proprieta` per 1/2

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 195

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.56.44

Segue

Visura n.: T149884 Pag: 1

Dati della richiesta	MELANI MARCO RICCARDO Fabbricati siti nel comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754) Provincia di PRATO Foglio: 9
Soggetto individuato	MELANI MARCO RICCARDO nato a PRATO il 20/12/1978 C.F.: MLNMCR78T20G999A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POGGIO A CAIANO(Codice G754) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	196	2			C/6	2	95 m²	Totale: 104 m²	Euro 264,94	VIA CARMIGNANESE n. 181 piano: T; VARIAZIONE del 10/10/2019 protocollo n. PO0032539 in atti dal 11/10/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7004.1/2019)	Annotazione
2		9	196	501			C/2	4	7 m²	Totale: 3 m²	Euro 27,11	VIA CARMIGNANESE n. 181 piano: T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 08/10/2019 protocollo n. PO0032335 in atti dal 09/10/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 249.1/2019)	Annotazione
3		9	196	502			A/2	4	6 vani	Totale: 186 m² Totale escluse aree scoperte**: 175 m²	Euro 666,23	VIA CARMIGNANESE n. 183 piano: T-1-2; AMPLIAMENTO del 09/10/2019 protocollo n. PO0032521 in atti dal 10/10/2019 AMPLIAMENTO (n. 6959.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.56.44

Fine

Visura n.: T149884 Pag: 2

Totale: vani 6 m² 102 Rendita: Euro 958,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELANI Marco Riccardo nato a PRATO il 20/12/1978	MLNMCR78T20G999A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/02/2020 Repertorio n.: 37176 Rogante: LANZA ENRICO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1662.1/2020)		

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.57.11 Fine

Visura n.: T149935 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 197

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	197				A/7	4	17 vani	Totale: 415 m² Totale escluse aree scoperte**: 404 m²	Euro 2.809,53 L. 5.440.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 177 piano: S1-T-1-2;									
Notifica				-				Partita		-		Mod.58	502637
Annotazioni				class. p.s.98/99									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHI Sadoc Romano nato a CARMIGNANO il 09/11/1927	CCCSCR27S09B794D*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FRANCESCONI Raffaella Maria Alberta nata a LUCCA il 03/03/1933	FRNRFL33C43E715W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/1993 protocollo n. PO0099847 in atti dal 21/09/2010 Registrazione: Sede: RETT. INT. ALL`ATT. IST.CC99764/10 (n. 3751.1/2010)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 18.58.51 Fine

Visura n.: T150087 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 360 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	360	2			A/2	4	9 vani	Totale: 217 m² Totale escluse aree scoperte**: 190 m²	Euro 999,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE piano: S1-T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGGI Paolo nato a POGGIO A CAIANO il 10/12/1963	FGGPLA63T10G754U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 22/07/2003 protocollo n. PO0113743 in atti dal 23/01/2004 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO DIFABIANI FLORA (n. 178.1/2003)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 360

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 19.01.24 Fine

Visura n.: T150318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 255 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		9	255	2			A/2	4	8,5 vani	Totale: 179 m² Totale escluse aree scoperte**: 172 m²	Euro 943,82	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARMIGNANESE n. 169 piano: S1-T-1;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58	502633	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORTI Gil nato a PRATO il 03/11/1973	CNSGLI73S03G999O*	(1) Proprieta` per 1/4 in regime di separazione dei beni
2	DURGONI Luisa nata a PRATO il 10/08/1976	DRGLSU76M50G999E*	(1) Proprieta` per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/05/2013 Repertorio n.: 196774 Rogante: BON GIAMPAOLO Sede: POGGIO A CAIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2789.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 255

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 19.01.51 Fine

Visura n.: T150353 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
	Provincia di PRATO
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 254 Sub.: 500

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		9	254	500			A/2	4	11 vani	Totale: 204 m² Totale escluse aree scoperte**: 183 m²	Euro 1.221,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2020 protocollo n. PO0006508 in atti dal 28/02/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1512.1/2020)	
Indirizzo				VIA CARMIGNANESE n. 167 piano: S1-T-1-2;									
Notifica							in corso con prot. PO0006544/2020 del 02/03/2020		Partita		-	Mod.58	-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NARDI Daniele nato a PRATO il 19/06/1985	NRDDNL85H19G999Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2013 Repertorio n.: 80098 Rogante: MORGIGNI BRUNO Sede: PRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4184.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 254

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2020

Data: 31/03/2020 - Ora: 19.02.15 Fine

Visura n.: T150382 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO
	Foglio: 9 Particella: 198 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	198	1			A/2	2	10 vani	Totale: 186 m² Totale escluse aree scoperte**: 160 m²	Euro 774,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARMIGNANESE piano: S1-T-1;										
Notifica		14798/2003	Partita		-		Mod.58		-			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANETTI Riccardo nato a FIRENZE il 21/12/1956	MNTRCR56T21D612N*	(1) Proprieta` per 10000/10000
DATI DERIVANTI DA		del 09/03/1990 Voltura in atti dal 29/05/1991 Repertorio n.: 256 Rogante: TRIBUNALE Sede: FIRENZE Registrazione: AG Sede: FIRENZE n: 4569 del 16/03/1990 (n. 11808.1/1990)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 9 - Particella 198

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).