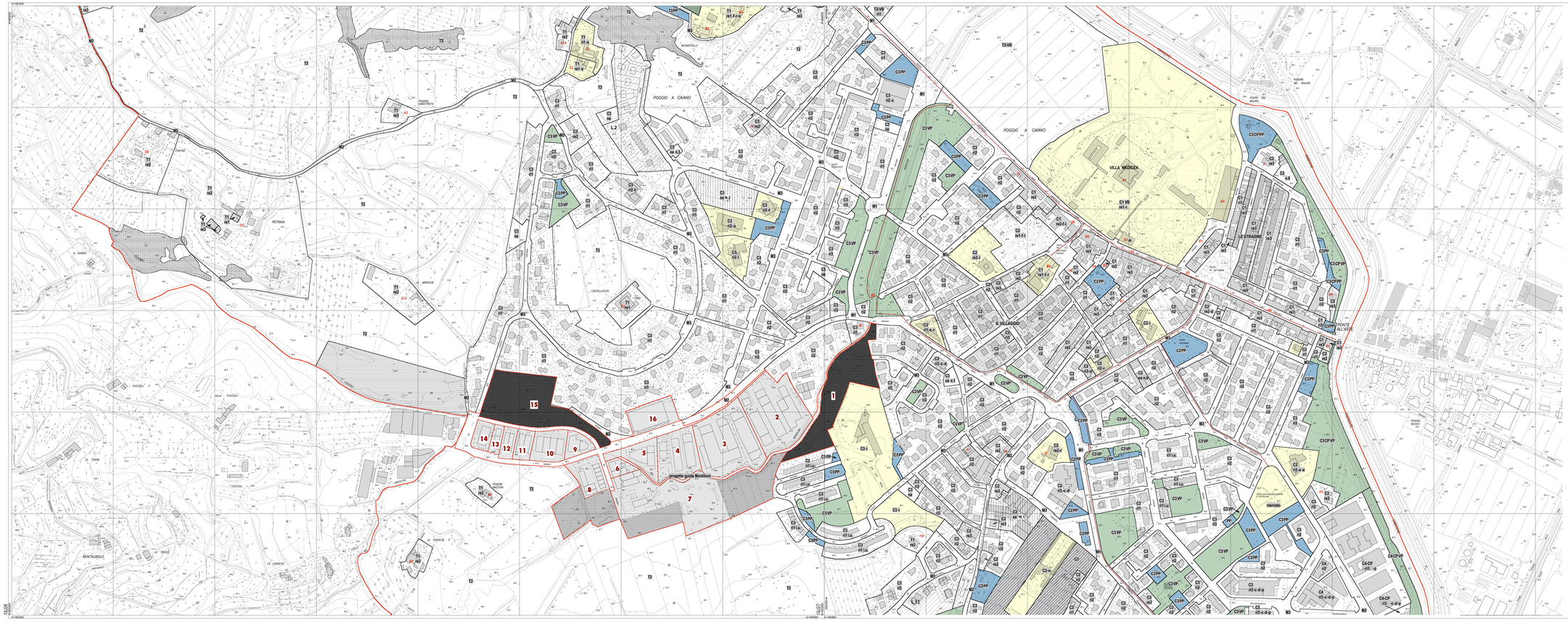

COMUNE DI POGGIO A CAIANO
Provincia di Prato

Piano Regolatore Generale

REGOLAMENTO URBANISTICO — ***variante - marzo 2011***

DISCIPLINA DEL TERRITORIO — ***PO3-b / modificata a seguito delle osservazioni - febbraio 2012***

SCALA 1:2000

Arch. Osvaldo Coppini
Arch. Roberto Vezzosi

Sistema territoriale dell'ambiente urbano
- **C1** *subsistema del centro storico*
- **C2** *subsistema della città consolidata*
- **C3** *subsistema della città residenziale*
- **C4** *subsistema della città nuova*

Sistema territoriale dell'ambiente rurale
- **T1** *subsistema degli insediamenti collinari*
- **T2** *subsistema del territorio aperto*

- **CP** ***Sistema funzionale delle connessioni paesistiche***
- **VB** ***Sistema funzionale della villa e del barco***

Sistema funzionale della mobilità
- **M1** *strade di attraversamento*
- **M2** *strade di collegamento*
- **M3** *strade urbane*
- **VP** *verdeagg pubblici*
  viabilità di progetto
  percorsi ciclabili e pedonali

Tipi d'intervento
- **ro** *restauro e risanamento conservativo*
- **ri** *ristrutturazione edilizia*
- **se** *sostituzione edilizia*
- **ne** *nuova edificazione*

Destinazioni d'uso
Attività terziarie
- **c** *commerciali*
- **d** *direzionali*
- **t** *ricettive e pubblici esercizi*

Attività produttive
- **p** *artigianato e piccola industria*

Attrezzature e servizi di uso comune
- **i** *asili e istruzione di base*
- **r** *cultura e spettacolo*
- **f** *culto*
- **o** *cimiteri*
- **s** *assistenza sanitaria*
- **a** *sport e attività fisica*
- **m** *amministrazione*

Verde e parchi
- **VP** *verde pubblico*
- **VS** *verde sportivo*

- *Piani attuativi vigenti*
- *Aree soggette a Piani attuativi*
- *Opere stradiche*
- *Boschi*
- *Vincolo cimiteriale*
- ***i.u.*** *interventi unitari*

Edifici di interesse storico artistico ambientale

edifici e manufatti del complesso monumentale mediceo
- A1 – *villa ed annessi*
- A2 – *scuderie*
- A3 – *ex-mulino comunale*
- A4 – *bargo di levatoio*
- A5 – *ponte*
- A6 – *acquedotto*

edifici di culto
- B1 – *chiesa vecchia di Iunistallo*
- B2 – *chiesa di san Francesco a Iunistallo*
- B3 – *chiesa di santa Maria a Iunistallo*
- B4 – *chiesa di santa maria del ca. rosario*
- B5 – *monastero minime suore del sacro cuore*

edifici monumentali del territorio aperto
- C1 – *villa di cerreto*
- C2 – *villa ferri*
- C3 – *castellaccio*
- C4 – *villa bartolomei (fattoria del poggiolo)*
- C5 – *villa la croce*

edifici urbani
- D1 – *magazzino del ferro*
- D2 – *villa del principino*
- D3 – *villa ferri (ex-cerrito)*
- D4 – *edificio in porrotto da medici (l'osteria)*
- D5 – *villino*
- D6 – *casa saffio*

aggregati urbani serali
- E1 – *via toreno il negrifico*
- E2 – *via carrettieri*
- E3 – *via ferri*
- E4 – *via aretta*
- E5 – *largo mazzei*
- E6 – *via villora emanuele*

nuclei abitati storici
- F1 – *borgo ferri*
- F2 – *borto cristina (v.pt)*
- F3 – *poggetto*
- F4 – *ponte alla turba*

aggregati sociali del territorio aperto
- G1 – *petriai*
- G2 – *scalagiotto*
- G3 – *la torre*
- G4 – *le croci*
- G5 – *le ripori*
- G6 – *montigiallo*
- G7 – *le casacce*
- G8 – *fuccioli*
- G9 – *cerbi*
- G10 – *vagnal*
- G11 – *mercide*
- G12 – *casale*
- G13 – *la merciza*
- G14 – *edifici presso villoresgra*

edifici sociali del territorio aperto
- H1 – *podere il poggio*
- H2 – *podere ginestrato*
- H3 – *podere il poggio*
- H4 – *podere le buoi*
- H5 – *podere montiloni*
- H6 – *podere montiloni*
- H7 – *podereto*
- H8 – *casa colonica in via delle casacce*

edifici casi lungo tracciato urbano
- I1 – *podere linaia*
- I2 – *podere della pagaia*
- I3 – *casa del barco*
- I4 – *fattoria il poggio*
- I5 – *fattoria il poggetto*
- I6 – *linaia di poggetto*
- I7 – *podere linaia*
- I8 – *podere linaia*
- I9 – *mulinella*
- I10 – *casa ferri*
- I11 – *casa colonica a cerdeti*
- I12 – *edificio a ponte a figliano*

PROGETTO GUIDA DEL COLLECCHIO *reg. 138.150*
PROGETTO GUIDA DEL MONTILONI *reg. 145.470*

- f – *n° UMI*

LE CLASSI DEI SUOLI

- *Classe 1 - Aree per infrastrutture e dotazioni territoriali*
- *Classe 2 - Aree a destinazione artigianale e industriale*
- *Classe 3 - Aree perturbane a destinazione agricola*