



Comune di Poggio a Caiano

Progetto: Opere di riqualificazione architettonica ed urbana del centro storico e messa in sicurezza delle strade via L. il Magnifico e via Pratese con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico e rotatoria. CUP I27H19002430003

Titolo: **VARIANTE URBANISTICA
RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

Fase: **Progetto di fattibilità tecnico-economica con valenza di variante urbanistica semplificata - Art. 19 DPR 327/2001 e art. 30 LR 65/2014.**

Servizi Tecnici	Ufficio Urbanistica - Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile del Servizio	dott. Arch. Lorenzo Ricciarelli
Responsabile Unico del Procedimento	dott. Arch. Lorenzo Ricciarelli

Progettazione urbanistica ed architettonica

Lorenzo Ricciarelli architetto

Elaborato: PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO
Scala: -
Spazio riservato agli uffici:

PREMESSA

Il piano particellare degli espropri è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e in base ai sopralluoghi in situ. Le informazioni riportate nel presente piano e lo stato di fatto descritto sono perciò riferibili a quanto riportato in premessa.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare e delle indicazioni di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

La particelle interessate all'esproprio si trovano in comune di Poggio a Caiano e sono distinte al nuovo Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 4 dai mappali 234 e 737. Dalle visure catastali risulta che le particelle catastali sono tutte di proprietà privata. Il piano particellare di esproprio è redatto conformemente a quanto riportato dal DPR 8 giugno 2001 nr. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità".

- Elaborato planimetrico

Al piano di esproprio viene allegato un estratto di mappa catastale aggiornata vigente presso l'Agenzia del Territorio di Poggio a Caiano (Catasto Terreni e Fabbricati).

- Elenco delle Ditte

L'elenco ditte rappresenta l'elaborato principale del Piano Particellare di esproprio. In esso infatti sono contenute informazioni relative a tutte le particelle soggette ad esproprio. In particolare viene indicata la ditta catastale, la superficie del mappale e la sua categoria catastale. Viene inoltre riportata la superficie espropriata, l'utilizzo reale del bene, che non sempre corrisponde con quello catastale.

SINTESI

Per la realizzazione dell'opera è prevista l'acquisizione dell'area privata con destinazione urbanistica a parcheggio pubblico, in prossimità del fiume Ombrone, attualmente occupata da un'attività di locazione e stoccaggio materiali con presenza di edificio ad uso magazzino, tettoie ed annessi di servizio.

Le particelle interessate dall'intervento e per le quali si rende opportuno avviare iter espropriativo riapponendo vincolo preordinato all'esproprio, sono catastalmente intestate alla medesima proprietà ed hanno una estensione superficiale pari a 4348 mq e sono così identificate:

- Foglio 4, mappale 234 - superficie 4188 mq.
- Foglio 4, mappale 737 - superficie 160 mq.

Allegato 1: ELABORATO PLANIMETRICO e VISURE

Allegato 2: ELENCO DELLE DITTE

Il progettista
Lorenzo Ricciarelli architetto



N=55500

E=-22000

1 Particella: 234

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO Foglio: 4 Particella: 234

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	4	234		-	ENTE URBANO	41 88				Tipo mappale del 09/01/2009 protocollo n. PO0001221 in atti dal 09/01/2009 (n. 1221.1/2009)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - SezUrb - Foglio 4 - Particella 234

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
Catasto Fabbricati	Provincia di PRATO Foglio: 4 Particella: 234

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	234				D/7				Euro 6.200,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2008 protocollo n. PO0033295 in atti dal 14/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1391.1/2008)
Indirizzo				VIA PRATESE n. 56 piano: T;								
Notifica		PO0048094/2008		Partita			-		Mod.58		-	
Annotazioni				docfa prot. 32360 del 19/03/2007 - classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G754 - Sezione - Foglio 4 - Particella 234

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2021

Dati della richiesta	Comune di POGGIO A CAIANO (Codice: G754)
	Provincia di PRATO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 737

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	4	737		-	SEMIN ARBOR 1	01 60	A54	Euro 0,88 L. 1.711	Euro 0,50 L. 960	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1997 T. F. N.19/71 (n. 19.2/1971)
Notifica						Partita				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

CATASTO TERRENI

	DITTA	C.F.	COMUNE	DATI CATASTALI							Area da espropriare (mq)	Effettivo utilizzo	DESTINAZIONE URBANISTICA		
				FOGLIO	MAPPALE	SUB	\						R.U. VIGENTE (particella)	R.U. VIGENTE (area da espropriare)	
							qualità	classe	Superficie (mq)	R.D. €					R.A. €
1	ALLORI LUIGI ALLORI MATILDE MADDALENA MARIA ALLORI PAOLA ALLORI SERENELLA GRADI SILVA	LLRLGU67L29D612M LLRMLD55R54B794O LLRPLA56S45D612K LLRSNL59D64D612K GRDSL30B68B794U	Poggio a Caiano	4	234		ENTE URBANO		4188			4188	D7	Parcheggio Pubblico: 4.050,00 mq; Per parti residuali: verde Pubblico: 170,00 mq; Restauro Re3: 128,00 mq	Parcheggio Pubblico
2	ALLORI LUIGI ALLORI MATILDE MADDALENA MARIA ALLORI PAOLA ALLORI SERENELLA GRADI SILVA	LLRLGU67L29D612M LLRMLD55R54B794O LLRPLA56S45D612K LLRSNL59D64D612K GRDSL30B68B794U	Poggio a Caiano	4	737		SEMINATIVO	1	160	0,88	0,5	160	PRATO	Parcheggio Pubblico: 138,00 mq; Verde Pubblico: 22,00 mq	Parcheggio Pubblico
TOTALE											4348	MQ			

CATASTO FABBRICATI

	DITTA	C.F.	COMUNE	DATI CATASTALI							Area da espropriare (mq)	Effettivo utilizzo	DESTINAZIONE URBANISTICA		
				FOGLIO	MAPPALE	SUB	DATI DI CLASSAMENTO						R.U. VIGENTE (particella)	R.U. VIGENTE (area da espropriare)	
							Categoria	Classe	Superficie (mq)	Consistenza					Rendita €
1	ALLORI LUIGI ALLORI MATILDE MADDALENA MARIA ALLORI PAOLA ALLORI SERENELLA GRADI SILVA	LLRLGU67L29D612M LLRMLD55R54B794O LLRPLA56S45D612K LLRSNL59D64D612K GRDSL30B68B794U	Poggio a Caiano	4	234		D/7				6.200,00	per intero	/	Parcheggio Pubblico: 4.050,00 mq; Per parti residuali: verde Pubblico: 170,00 mq; Restauro Re3: 128,00 mq	Parcheggio Pubblico
TOTALE											0	MQ			