



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. Di Prato)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
N. 14 DEL 02/03/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIAPPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE

Il giorno due del mese di Marzo dell'anno duemilaventuno, alle ore 17:10, in videoconferenza si è riunita la Giunta.

Il Sindaco presidente Francesco Puggelli - con la partecipazione del Segretario Comunale Andrea Meo - dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si dà atto che al momento della votazione sono presenti e assenti i seguenti componenti:

Nominativo	Presente	Assente
PUGGELLI FRANCESCO	X	
MARI GIACOMO	X	
GANUCCI FABIOLA	X	
BERTINI TOMMASO	X	
FEDERICO MARIA-TERESA	X	

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

LA GIUNTA

PREMESSO che

- l'Amministrazione comunale ha interesse ad acquisire la proprietà di un'area privata posta tra Via Pratese e l'argine destro del torrente Ombrone, nei pressi del Ponte al Mulino, censita al catasto del Comune di Poggio a Caiano al Foglio 4, particelle n. 234 e 737, già destinata dagli strumenti urbanistici comunali in buona parte a parcheggio pubblico e per le restanti porzioni a verde pubblico e ad interventi di tipo Re3 (Restauro e risanamento conservativo di tipo 3);
- con i vigenti strumenti di governo del territorio sull'area era stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio per la porzione avente destinazione urbanistica a parcheggio pubblico, finalizzato appunto alla realizzazione di tale parcheggio pubblico;
- tale vincolo è da considerarsi decaduto, essendo decorso il quinquennio di validità dello stesso;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico è stata approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/03/2012 pubblicata sul BURT in data 18/04/2012 e che la sua validità è stata prorogata con Delibera di Consiglio Comunale n.15/2017 fino al 17/04/2020 e ulteriormente prorogata, a causa dell'emergenza COVID-19, fino al 17/04/2021 con L.R. n. 31 del 29 maggio 2020;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario procedere con la riapposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, ampliandone al contempo il perimetro per adeguarlo alla situazione catastale, attraverso l'approvazione di una variante semplificata agli strumenti di governo del territorio;
- Si tratta di una variante meramente formale, con l'unica finalità di rinnovare e adeguare alla situazione catastale la previsione vincolistica decaduta senza modificare la disciplina urbanistica, ovvero destinazione d'uso o altri aspetti urbanistici;
- è possibile procedere con una variante semplificata ex artt. 30 e 32 L.R. n. 65/2014, in quanto l'area in questione ricade all'interno del territorio urbanizzato;

RILEVATO che onde addivenire all'approvazione della variante, è necessario verificarne l'assoggettabilità a VAS secondo quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010;

DATO ATTO che

- La Legge regionale 25 febbraio 2016, n. 17 *“Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 65/2014”* ha introdotto una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti agli strumenti di pianificazione territoriale di carattere formale e redazionale, che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS.
- A tale scopo l'art. 5 della L.R. 10/2010 è stato modificato con l'introduzione del comma 3 *ter* che testualmente dispone *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.”*

PRESO ATTO della relazione motivata avente ad oggetto *“Variante semplificata al regolamento urbanistico per la riapposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per la successiva realizzazione delle opere di riqualificazione architettonica ed urbana del centro storico e per la messa in sicurezza di via L. il Magnifico e via pratese con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico e rotatoria”* a firma dell'Ing. Chiara Landini Lascialfare dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Poggio a Caiano, da considerarsi qui integralmente richiamata e trascritta nonché parte essenziale del presente provvedimento;

ATTESO che si rende necessario sottoporre la relazione medesima all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata giusta D.G.M. n. 94 del 17/12/2019, affinché si esprima in ordine all'esclusione

dall'assoggettabilità a VAS della variante in questione, giusto quanto previsto dall'art. 5 c. 3 *ter* della L.R. n. 10/2010;

VISTI

- il TUEL;
- il D.lgs. n. 267/2001;
- la L.R. n. 65/2014;
- la L.R. n. 10/2010;
- Lo Statuto Comunale;
- Il piano triennale dei lavori pubblici adottato con D.G.M. n. 9 del 02/02/2021

VISTI inoltre gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover adottare, stante l'urgenza e la necessità, il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

DELIBERA

1. di far proprio quanto riportato in narrativa nonché quanto riportato nella relazione motivata avente ad oggetto *“Variante semplificata al regolamento urbanistico per la riapposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per la successiva realizzazione delle opere di riqualificazione architettonica ed urbana del centro storico e per la messa in sicurezza di via L. il Magnifico e via pratese con contestuale realizzazione di parcheggio pubblico e rotatoria”* a firma dell'Ing. Chiara Landini Lascialfare dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Poggio a Caiano allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere l'allegata relazione all'Autorità Competente in materia di VAS, individuata giusta D.G.M. n. 94 del 17/12/2019, affinché si esprima in ordine all'esclusione della variante in questione dall'assoggettabilità a VAS giusto quanto previsto dall'art. 5 c. 3 *ter* della L.R. n. 10/2010.

--- La Giunta, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito unanime, delibera altresì l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Francesco Puggelli

Il Segretario Comunale
Andrea Meo

documento sottoscritto digitalmente