



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. di Prato)
SVILUPPO DEL TERRITORIO

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL POSTEGGIO FUORI
MERCATO ALIMENTARE IN VIA DEL BARGO (IN PROSSIMITÀ DELLA ROTATORIA CON VIA
REGINA MARGHERITA)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, l'articolo 48 sulle competenze della Giunta;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - “Codice del commercio”;

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.09.2024, con la quale è stato approvato il *Piano comunale del commercio su aree pubbliche*, ai sensi della Legge Regionale 23 novembre 2018, n. 62, e le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026, con le quali il Piano è stato aggiornato;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 16.12.2024, con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche*, ai sensi dell'art. 43 - comma 5 della L.R. n. 62/2018, e le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026, con le quali il Regolamento è stato aggiornato;

PRESO ATTO CHE nella SCHEDA n. 2 – Posteggi fuori mercato del Piano sopra richiamato è previsto un posteggio fuori mercato in Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita), da destinare ad attività commerciale di tipo alimentare;

TENUTO CONTO che destinare il posteggio fuori mercato di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita) al commercio di prodotti alimentari è espressione della volontà dell'Amministrazione comunale di riqualificare il territorio, potenziando i servizi offerti ai cittadini residenti nelle aree limitrofe a tale via;

RITENUTO OPPORTUNO che l'attività in parola venga esercitata mediante l'uso di un furgone, o altra struttura idonea mobile, adibito alla vendita di prodotti alimentari, il quale dovrà stazionare sul posteggio per la maggior parte della settimana e con carattere di continuità, configurandosi, per quanto possibile, come struttura stabilmente insediata sul posto;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica ai fini del rilascio della concessione del posteggio di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita), ai sensi dell'art. 37 della vigente Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - *Codice del Commercio*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 02.09.2026, avente ad oggetto “*Posteggio fuori mercato in Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita): indicazioni e criteri di assegnazione dei punteggi per la formulazione della graduatoria di aggiudicazione del bando ad evidenza pubblica*”, con la quale l'Amministrazione, nell'ottica di potenziare i servizi offerti ai cittadini residenti nelle aree limitrofe alla via in parola, ha:

- destinato il posteggio sopra indicato al commercio di prodotti alimentari;
- stabilito che l'attività commerciale di prodotti alimentari in Via del Bargo deve essere esercitata mediante l'uso di un furgone, o altra struttura idonea mobile, adibito alla vendita di prodotti alimentari, il quale dovrà stazionare sul posteggio per la maggior parte della settimana e con carattere di continuità, configurandosi, per quanto possibile, come struttura stabilmente insediata sul posto;
- dato mandato al SUAP di procedere con la pubblicazione di un bando pubblico per l'assegnazione del posteggio fuori mercato di che trattasi, secondo i dettami del CAPO V della vigente Legge Regionale n. 62/2018 - *Codice del Commercio*;
- stabilito i criteri e i punteggi per la formulazione della graduatoria relativa al suddetto bando, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 - comma 3 della L.R. n. 62/2018;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione del presente bando ai fini del rilascio della concessione del posteggio fuori mercato sopra citato e tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 della L.R. n. 62/2018;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.06.2025, con cui l'Arch. CIAMPI CHRISTIAN è stato incaricato della responsabilità del Servizio Sviluppo del Territorio del Comune di Poggio a Caiano;

RENDE NOTO
CHE È INDETTO UN BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI UN POSTEGGIO FUORI MERCATO ALIMENTARE
con le seguenti caratteristiche:

Tipologia posteggio	Ubicazione	Superficie in pianta	Tipologia	Frequenza attività
n. 1 posteggio fuori mercato	Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita)	35 mq	Alimentare	Giornaliera



1. SPECIFICAZIONI SUL POSTEGGIO MESSO A BANDO

La concessione rilasciata a seguito della presente procedura è, ad ogni effetto, un provvedimento *ex novo* in assenza di situazioni giuridiche legate ad operatori commerciali uscenti o precedenti.

Il settore e la tipologia merceologica indicate nella tabella sono obbligatorie. Il concessionario è tenuto a mantenerli per tutta la durata della concessione ed eventuali futuri conduttori o cessionari saranno ugualmente soggetti a questo obbligo.

L'attività dovrà essere esercitata per la maggior parte dei giorni della settimana (**almeno 4 giorni a settimana, per almeno 4 ore al giorno**), assicurando così una presenza ed un'apertura al pubblico non

meramente occasionale. L'operatore aggiudicatario dovrà comunicare al SUAP, con cadenza mensile, l'orario di apertura che intende osservare nel mese successivo, indicando altresì i giorni di chiusura previsti. Eventuali variazioni rispetto all'orario comunicato dovranno essere tempestivamente comunicate al SUAP.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione gli imprenditori individuali e le società regolarmente costituite che:

- siano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente che abilitano all'esercizio di commercio di prodotti alimentari su area pubblica, con riferimento a quanto previsto dagli artt. 11, 12 e 44 della Legge Regione Toscana n. 62/2018;
- siano iscritti nel Registro delle imprese per attività di commercio di prodotti alimentari su area pubblica.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente selezione pubblica.

Nel caso di cittadino straniero, il soggetto deve essere in possesso di permesso di soggiorno oppure di carta di soggiorno in corso di validità.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione alla presente selezione, complete di marca da bollo da € 16,00, dovranno essere inviate al SUAP **esclusivamente tramite PEC** (comune.poggioaiaiano@postacert.toscana.it), utilizzando il modello allegato al bando e scaricabile dal sito istituzionale del Comune, a partire **dal giorno di pubblicazione del bando sul BURT e fino al 45° (quarantacinquesimo) giorno successivo**.

Dato che la presentazione avviene in modalità telematica, non si tiene conto dell'eventuale coincidenza del termine iniziale o finale con giorno festivo/domenicale.

La domanda deve essere sottoscritta:

- digitalmente (in modalità Pades o Cades/p7m)

in alternativa

- con firma autografa, che necessita di successiva scansione della domanda, alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le domande inviate fuori dai termini indicati (prima o dopo) non produrranno alcun effetto.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE/IRRICEVIBILITÀ DELLA DOMANDA

La domanda si intende irricevibile e non dà diritto alla collocazione in graduatoria qualora:

- sia pervenuta fuori dai termini di cui sopra e/o con modalità diversa da quella indicata;
- sia pervenuta senza la sottoscrizione dell'interessato o del legale rappresentante della società;
- sia priva dell'attestazione dell'avvenuto pagamento della marca da bollo da € 16,00;
- sia incompleta nelle dichiarazioni e/o negli allegati richiesti nel modulo di domanda;
- venga accertato il mancato possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 11 della Legge Regione Toscana n. 62/2018;
- risulti irregolare il DURC (è ammessa comunicazione di adesione ad un piano di rateizzazione accolto dall'INPS; in tal caso, deve essere allegato il documento di accoglimento dell'istanza).

5. COMMISSIONE

La Commissione che esaminerà le domande di partecipazione sarà costituita con Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio.

6. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione assegnerà da 0 a 21 punti a ciascuna domanda regolarmente presentata.

I criteri per la formulazione della graduatoria sono stati individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 02.09.2026 e sono i seguenti:

3 PUNTI al candidato con maggior numero di presenze maturate nel mercato, nelle fiere e nei posteggi fuori mercato di Poggio a Caiano. A parità di presenze, si terrà conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel Registro imprese per il commercio su aree pubbliche;

3 PUNTI all'impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci abbiano età inferiore ai trentacinque anni;

FINO A 5 PUNTI per la qualità e varietà dell'offerta culinaria, con premialità per la valorizzazione di prodotti biologici o tipici del territorio.

FINO A 5 PUNTI per la valutazione della qualità architettonica del progetto di riqualificazione: la Commissione valuterà la qualità architettonica ed estetica delle soluzioni proposte, il loro corretto inserimento nel contesto urbano e ambientale, nonché la funzionalità, il decoro e la compatibilità delle strutture e delle attrezzature utilizzate con il luogo di svolgimento dell'attività. Sarà inoltre valutata la previsione di un eventuale dehors, anche da realizzarsi successivamente, in termini di qualità, funzionalità e coerenza con la struttura e con il contesto urbano.

FINO A 5 PUNTI per la proposta gestionale in relazione alla frequenza e alla continuità della presenza presso la postazione, con particolare riferimento al numero di giornate di apertura previste nell'arco della settimana di attività in base ai vari periodi dell'anno.

A parità di punteggio sarà considerata la data di presentazione della domanda.

7. GRADUATORIA

La graduatoria di cui al presente bando sarà pubblicata sulla pagina online del Comune:

https://www.comune.poggio-a-caiano.po.it/archivio29_servizi_0_254_2334_8.html

Eventuali opposizioni avverso la suddetta graduatoria potranno essere presentate entro i successivi quindici giorni dalla pubblicazione, presentando memorie ed osservazioni scritte al SUAP via PEC (comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it). Trascorso il suddetto termine, la graduatoria si intenderà definitiva.

Ai fini della privacy, i richiedenti saranno individuati nella graduatoria con il numero di acquisizione dell'istanza al protocollo.

8. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Oneri del concessionario:

- richiedere ed ottenere gli eventuali titoli edilizi necessari;
- provvedere ai necessari allacci alle utenze (elettrica e idrica);
- presentare idonea pratica di avvio di attività presso il SUAP, ai sensi degli articoli 34 e 35 della Legge Regione Toscana n. 62/2018;
- l'entrata in esercizio dovrà avvenire entro 3 mesi dal rilascio della Concessione, pena decadenza dell'aggiudicazione;
- pagare il Canone Unico Patrimoniale;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area del posteggio, nonché alla corretta gestione dei rifiuti derivanti dall'attività.

9. CANONE

La concessione è soggetta al pagamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP).

Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale sulla base della variazione dell'indice ISTAT, nella misura prevista dalla normativa vigente. L'aggiornamento decorrerà dall'annualità successiva a quella di riferimento e sarà applicato automaticamente, senza necessità di preventiva comunicazione da parte del Comune.

Per il primo anno il canone sarà calcolato in proporzione ai mesi di effettiva occupazione dell'area.

10. DURATA DELLA CONCESSIONE DEL POSTEGGIO

La concessione del posteggio e la contestuale autorizzazione all'esercizio dell'attività avranno durata pari ad anni 12 (dodici), come disposto dall'art. 35 - comma 2 della Legge Regione Toscana n. 62/2018.

La concessione è soggetta alle prescrizioni indicate dalla sopracitata Legge Regione Toscana n. 62/2018, dal Piano e dal Regolamento del commercio su aree pubbliche del Comune di Poggio a Caiano, nonché alle prescrizioni indicate dalle normative vigenti in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche.

11. DECADENZA

Il concessionario decade dalla concessione, oltre che nei casi previsti dalla Legge Regione Toscana n. 62/2018, laddove non rispetti gli obblighi previsti dal presente bando, che verranno fedelmente riportati anche nella concessione del posteggio e contestuale autorizzazione all'esercizio dell'attività.

In caso di decadenza del concessionario, il SUAP si riserva di effettuare lo scorrimento dell'eventuale graduatoria.

12. PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Ai sensi dell'art. 37 - comma 2 della Legge Regione Toscana n. 62/2018, il bando è pubblicato sul BURT, sull'Albo Pretorio online del Comune, sulla pagina dedicata dell'Amministrazione Trasparente:

<https://poggioacaiano.patisweb.it/page/588/details/265807/bando-per-la-procedura-di-assegnazione-in-concessione-del-posteggio-fuori-mercato-alimentare-in-via-del-bargo.html>

e sul sito istituzionale del Comune, nella sezione dedicata al SUAP:

https://www.comune.poggio-a-caiano.po.it/archivio29_servizi_0_254_2334_8.html

Tale pubblicazione assolve ogni obbligo di comunicazione formale ai potenziali partecipanti alla procedura.

I soggetti che intendano partecipare alla presente procedura hanno l'obbligo di visionare la pagina dedicata sul sito istituzionale del Comune fino al giorno prima della scadenza del termine, per acquisire eventuali informazioni integrative.

Il presente avviso viene inviato alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. CIAMPI CHRISTIAN.

Recapito telefonico: 055-8701269

e-mail: c.ciampi@comune.poggio-a-caiano.po.it

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Poggio a Caiano, Via Cancellieri n. 4 – CAP: 59016, indirizzo di posta elettronica certificata: comune.poggioacaiano@postacert.toscana.it

Il Responsabile del trattamento dei dati è l' Arch. CIAMPI CHRISTIAN.

I dati personali, nonché quelli giudiziari, dei soggetti che intervengono nel procedimento vengono trattati dal Comune di Poggio a Caiano per motivi di interesse pubblico o di esercizio di pubblici poteri. In particolare il trattamento è finalizzato alla procedura per l'individuazione di un aggiudicatario per il posteggio di che trattasi.

La comunicazione dei dati è un obbligo di legge. La mancata comunicazione non consente la partecipazione alla procedura in oggetto. Tali dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per le attività previste dal Codice dei contratti pubblici.

L'informativa sul trattamento dei dati personali e i diritti dell'interessato sono inseriti nello schema di domanda.