



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. di Prato)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
N. 105 DEL 02/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DEL CHIOSCO SITO IN VIA MONTICELLO/PIAZZA DEI CADUTI (POGGETTO) DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI COMMERCIO DI PRODOTTI ALIMENTARI E SOMMINISTRAZIONE: INDICAZIONI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE DEL BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA.

Il giorno due del mese di settembre dell'anno duemilaventisei, alle ore 14:45, nell'apposita sala delle adunanze del Comune di Poggio a Caiano si è riunita la Giunta.

Il Sindaco - Presidente Riccardo Palandri dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si dà atto che al momento della votazione sono presenti e assenti i seguenti componenti:

Nominativo	Presente	Assente
PALANDRI RICCARDO	X	
BRESCI DILETTA	X	
CATALDI PATRIZIA	X	
MASTROPIERI LEONARDO	X	
BARONCELLI PIERO	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Samantha Arcangeli

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, l’articolo 48 sulle competenze della Giunta;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- la Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - “Codice del commercio”;

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.09.2024, con la quale è stato approvato il *Piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, ai sensi dell’art. 43 della Legge Regionale 23 novembre 2018, n. 62, e successive modifiche intervenute con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 16.12.2024, con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche, ai sensi dell’art. 43 - comma 5 della L.R. n. 62/2018, , e successive modifiche intervenute con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026*;

PRESO ATTO CHE il *Piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche* prevede, nella SCHEDA n. 3 – CHIOSCHI, un posteggio fuori mercato in Via Monticello/Piazza dei Caduti, da occupare con chiosco e da destinare ad attività commerciale di tipo alimentare;

CONSIDERATO che nel posteggio suddetto insiste già un chiosco;

TENUTO CONTO che è espressione della volontà di questa Amministrazione riqualificare il territorio comunale, potenziando i servizi offerti ai cittadini residenti nelle aree limitrofe,

destinando il posteggio fuori mercato e il chiosco di Piazza dei Caduti al commercio di prodotti alimentari con possibilità di effettuare somministrazione;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica ai fini del rilascio della concessione del posteggio, ai sensi dell'art. 37 della vigente Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - *Codice del Commercio*;

RITENUTO di dover fornire indirizzi al SUAP relativamente al procedimento in argomento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli acquisiti in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49, I° comma, del D. Lgs. 267/2000;

RAVVISATA, inoltre, la sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto secondo l'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata produzione dei relativi effetti giuridici;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di destinare il posteggio fuori mercato e il chiosco di Via Monticello/Piazza dei Caduti al commercio di prodotti alimentari con possibilità di effettuare somministrazione;
3. che l'attività commerciale di prodotti alimentari e somministrazione dovrà essere esercitata mediante chiosco installato sul suolo pubblico;
4. di conferire mandato al SUAP di procedere con la pubblicazione di un bando pubblico per l'assegnazione del posteggio fuori mercato, secondo i dettami del CAPO V della vigente Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - *Codice del Commercio*;
5. **di stabilire i seguenti criteri e punteggi per la formulazione della graduatoria relativa al bando di cui sopra, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 - comma 3 della L.R. n. 62/2018:**

<u>Criteri offerta tecnica (Max 47 punti)</u> Competenze Professionali ed Esperienza (Max 10 punti):
--

- **5 punti** al candidato con maggior numero di presenze maturate nel mercato, nelle fiere e nei posteggi fuori mercato di Poggio a Caiano. A parità di presenze, si terrà conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche;
- **5 punti** all'impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci abbiano età inferiore ai trentacinque anni;

Pregio Progettuale e Inserimento nel Contesto (Max 8 punti):

Valutazione della qualità architettonica del progetto di riqualificazione: trattandosi di posteggio fuori mercato da svolgersi con chiosco, la Commissione, con l'ausilio dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica, valuterà la qualità architettonica delle migliorie che si intendono realizzare, il loro inserimento nel contesto urbano ed ambientale e la loro funzionalità (fino a **8 punti**).

Organizzazione del Cantiere e Cronoprogramma (Max 7 punti):

Efficienza nella programmazione temporale dei lavori del cantiere sullo spazio pubblico circostante. Riduzione percentuale dei tempi di esecuzione e di fermo edilizio rispetto ai termini massimi ordinari fissati dal bando (fino a **7 punti**).

Piano di Conduzione, Offerta Commerciale e Orari (Max 12 punti):

Articolazione del modello di business e garanzia di continuità del servizio commerciale e pubblico.

- Qualità e varietà dell'offerta con premialità per la valorizzazione di prodotti biologici o tipici del territorio (fino a **7 punti**).
- Ampliamento dell'orario giornaliero di apertura al pubblico rispetto ai minimi previsti dal bando e impegno formale all'apertura continuativa nei mesi invernali (fino a **5 punti**).

Criteri offerta economica (Max 10 punti)

L'operatore con il **rialzo percentuale maggiore** sul canone annuale otterrà il massimo dei punti.

$$P_i = 10 \times R_i / R_{max}$$

P_i = punteggio attribuito all'operatore;

R_i = rialzo offerto dall'operatore (in percentuale);

R_{max} = rialzo più alto tra tutte le offerte (in percentuale);

10 = punteggio massimo.

Preferenze in caso di parità di punteggio (in ordine):

- imprese che hanno sede legale nella provincia di Prato
- numero di protocollo di presentazione della domanda

6. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della vigente Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

La Giunta, ravvisati i motivi d'urgenza, delibera altresì a voti unanimi espressi con separata votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Riccardo Palandri

Il Segretario Generale
Dott.ssa Samantha Arcangeli

documento sottoscritto digitalmente