



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. di Prato)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
N. 106 DEL 02/09/2026

OGGETTO: POSTEGGIO FUORI MERCATO IN VIA DEL BARGO (IN PROSSIMITÀ DELLA ROTATORIA CON VIA REGINA MARGHERITA): INDICAZIONI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA DI AGGIUDICAZIONE DEL BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA.

Il giorno due del mese di settembre dell'anno duemilaventisei, alle ore 14:45, nell'apposita sala delle adunanze del Comune di Poggio a Caiano si è riunita la Giunta.

Il Sindaco - Presidente Riccardo Palandri dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si dà atto che al momento della votazione sono presenti e assenti i seguenti componenti:

Nominativo	Presente	Assente
PALANDRI RICCARDO	X	
BRESCI DILETTA	X	
CATALDI PATRIZIA	X	
MASTROPIERI LEONARDO	X	
BARONCELLI PIERO	X	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Samantha Arcangeli

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

1. il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, l’articolo 48 sulle competenze della Giunta;
2. la Legge 7 agosto 1990, n. 241 - “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
3. il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
4. il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i.;
5. il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
6. la Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - “Codice del commercio”;

RICHIAMATE altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.09.2024, con la quale è stato approvato il *Piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 23 novembre 2018, n. 62, e successive modifiche intervenute con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 16.12.2024, con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche, ai sensi dell'art. 43 - comma 5 della L.R. n. 62/2018, , e successive modifiche intervenute con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.06.2025 e n. 43 del 30.07.2026*;

PRESO ATTO CHE nella SCHEDA n. 2 – Posteggi fuori mercato, è previsto un posteggio fuori mercato in Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita), da destinare ad attività commerciale di tipo alimentare;

TENUTO CONTO che destinare il posteggio fuori mercato di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita) al commercio di prodotti alimentari è espressione della volontà di questa Amministrazione per riqualificare il territorio comunale, potenziando i servizi offerti ai cittadini residenti nelle aree limitrofe a tale area;

VALUTATO OPPORTUNO che l'attività in parola venga esercitata mediante la presenza di un furgone, o altra struttura idonea mobile, adibito alla vendita di prodotti alimentari, il quale dovrà stazionare sul posteggio per la maggior parte della settimana e con carattere di continuità, configurandosi, per quanto possibile, come struttura stabilmente insediata sul posto;

RAVVISATA la necessità di procedere alla pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica ai fini del rilascio della concessione del posteggio di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita), ai sensi dell'art. 37 della vigente Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - *Codice del Commercio*;

RITENUTO di dover fornire indirizzi al SUAP relativamente al procedimento in argomento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli acquisiti in ordine alla regolarità tecnico-contabile ai sensi dell'art. 49, I° comma, del D. Lgs. 267/2000;

RAVVISATA, inoltre, la sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto secondo l'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata produzione dei relativi effetti giuridici;

A VOTI UNANIMI espressi in forma palese;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di destinare il posteggio fuori mercato di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita) al commercio di prodotti alimentari;
- che l'attività commerciale di prodotti alimentari in Via del Bargo (in prossimità della rotatoria con Via Regina Margherita) dovrà essere esercitata mediante la presenza di un furgone, o altra struttura idonea mobile, adibito alla vendita di prodotti alimentari, il quale dovrà stazionare sul posteggio per la maggior parte della settimana e con carattere di continuità, configurandosi, per quanto possibile, come struttura stabilmente insediata sul posto;
- di conferire mandato al SUAP di procedere con la pubblicazione di un bando pubblico per l'assegnazione del posteggio fuori mercato di Via del Bargo (in prossimità della rotatoria

con Via Regina Margherita), secondo i dettami del CAPO V della vigente Legge Regionale Toscana 23 novembre 2018, n. 62 - *Codice del Commercio*;

- di stabilire i seguenti criteri e punteggi per la formulazione della graduatoria relativa al bando di cui sopra, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 37 - comma 3 della L.R. n. 62/2018:

3 PUNTI al candidato con maggior numero di presenze maturate nel mercato, nelle fiere e nei posteggi fuori mercato di Poggio a Caiano. A parità di presenze, si terrà conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche;

3 PUNTI all'impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci abbiano età inferiore ai trentacinque anni;

FINO A 5 PUNTI per la qualità e varietà dell'offerta, con premialità per la valorizzazione di prodotti biologici o tipici del territorio.

FINO A 5 PUNTI per la valutazione della qualità architettonica del progetto di riqualificazione: la Commissione valuterà la qualità architettonica ed estetica delle soluzioni proposte, il loro corretto inserimento nel contesto urbano e ambientale, nonché la funzionalità, il decoro e la compatibilità delle strutture e delle attrezzature utilizzate con il luogo di svolgimento dell'attività. Sarà inoltre valutata la previsione di un eventuale dehors, anche da realizzarsi successivamente, in termini di qualità, funzionalità e coerenza con la struttura e con il contesto urbano.

FINO A 5 PUNTI proposta gestionale in relazione alla frequenza e alla continuità della presenza presso la postazione, con particolare riferimento al numero di giornate di apertura previste nell'arco della settimana di attività in base ai vari periodi dell'anno.

A parità di punteggio sarà considerata la data di presentazione della domanda.

- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della vigente Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

La Giunta, ravvisati i motivi d'urgenza, delibera altresì a voti unanimi espressi con separata votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Riccardo Palandri

Il Segretario Generale
Dott.ssa Samantha Arcangeli

documento sottoscritto digitalmente