



CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI NEL COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO)

Art. 1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Gestione gratuita e conduzione degli impianti sportivi comunali ai fini dell'utilizzazione per attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico, agonistico e per la pratica dello sport in generale.

Art. 2 FINALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Il soggetto affidatario assicurerà la fruibilità degli impianti sportivi a favore di Associazioni / Società Sportive / Federazioni che ne facciano richiesta, dando priorità alle richieste provenienti dalle società locali.

Il concessionario garantisce il rispetto del calendario d'uso della Palestra predisposto dal Comune con le associazioni sportive che abbiano pervenuto domanda e solo dopo aver assicurato tale servizio, in accordo col Comune, potrà provvedere a utilizzare gli spazi orari eventualmente ancora disponibili per la propria attività sociale. Si farà inoltre carico di collaborare con il Comune per organizzare al meglio altre eventuali attività nella Palestra (iniziative pubbliche, eventi ed altro).

Gli impianti sportivi che sono oggetto dell'affidamento sono:

- Palestra Comunale, via Giotto;
- Palestra Scuola Secondaria di 1° Grado "F. Mazzei", via Don Milani

Verrà identificato un affidatario per ogni impianto sportivo.

Art. 3. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Dal 01 settembre 2024 al 31 agosto 2025

Art. 4 NORME ASSICURATIVE

Il soggetto affidatario sarà responsabile della sicurezza e incolumità del proprio personale, nonché dei danni procurati a terzi (persone e/o cose) in dipendenza del servizio prestato nonché ai beni concessi in uso, esonerando il Comune da ogni responsabilità conseguente, restando a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Art. 5 CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto all'affidatario di cedere il contratto. La violazione di tale norma comporterà la risoluzione del contratto medesimo con aggravio di ogni onere e spesa.

Art. 6 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La violazione delle norme, ovvero il mancato adempimento anche ad una sola obbligazione assunta da parte del soggetto affidatario, comporterà per l'Amministrazione Comunale il diritto a risolvere anticipatamente il contratto di affidamento.

In particolare, l'affidamento sarà revocato dall'Amministrazione Comunale in qualsiasi momento, senza necessità di costituzione in mora, qualora si verifichi una delle seguenti condizioni:

- a) inadempienze contrattuali persistenti da parte del gestore, nonostante la diffida ad adempiere da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) incapacità da parte del gestore di assicurare, per disorganizzazione, carenza di mezzi e personale, il conseguimento delle finalità per le quali l'affidamento è stato disposto.



La revoca potrà essere disposta anche per urgenti motivi di pubblico interesse. In tal caso verrà comunicata al gestore con pec.

Art. 7 CONTROVERSIE

Per tutte le contestazioni o vertenze che dovessero insorgere tra le parti sull'interpretazione o esecuzione dei servizi disciplinati dal presente capitolato, è competente il Foro di Prato.

Art. 8 ONERI A CARICO DEL GESTORE

L'affidatario dovrà:

- gestire e condurre gli impianti sportivi comunali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- conservare gli impianti e le attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado;
- provvedere alla pulizia dei locali;
- garantire il rispetto, nella gestione del personale a diverso titolo impegnato presso l'impianto sportivo, di tutte le norme relative agli obblighi in materia previdenziale, assicurativa, fiscar, economica previste dalle vigenti disposizioni legislative ed ogni altra disposizione che potrà intervenire in corso di esercizio;
- sostenere a proprio carico le spese per le garanzie assicurative per responsabilità civile ed infortuni a favore dei loro iscritti;
- svolgere le attività rispettando le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e conseguenti adempimenti connessi.

Art. 9 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative alle utenze, le spese per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili e sugli impianti.

Art. 10 MIGLIORIE DELL' IMPIANTO

Le migliorie da apportarsi all'impianto potranno essere eseguite solo previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e con oneri interamente a carico del gestore.

Le opere di miglioria eventualmente apportate all'impianto resteranno acquisite al Comune.

Art. 11 CONTROLLO SULLA GESTIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di verificare in ogni momento le condizioni di gestione visionando la documentazione tecnico/contabile del gestore.

Art. 12 NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato speciale d'appalto si rinvia a quanto espressamente previsto dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 36/2023, dal Codice Civile nonché dalle norme e regolamenti vigenti in materia di gestione degli impianti sportivi.